

Số: ~~144~~/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 17/01/2019 và công văn giải thích bản án số 01/2020/CV-TA ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 060423/TĐG-CT ngày 06/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Gia Linh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2305.03/HDDG-VLA ngày 10/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2305.03-03/PLHD ĐG-VLA giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp và Công ty đấu giá Hợp danh Văn Lang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2305.03.03/TBĐG-VLA ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Văn Lang,

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, thông báo việc bán đấu giá tài sản để bảo đảm việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

**Tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.**

**Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Văn Lang.**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 150m<sup>2</sup> tại thửa số 04, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Cao, xã Yên Bình, thị xã Tam Điệp (nay là thửa số 188, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: tổ dân phố Đồi Cao 1, phường Yên Bình, thành phố Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình, đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI743050 ngày 20/8/2007 mang tên Nguyễn Mai Khang

- Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở lâu dài; Trên đất không có tài sản; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 393.984.000,đ. (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, chín trăm tám tư nghìn đồng)**

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách

*nhệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng theo quy định của pháp luật).*

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm, mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia trong giờ hành chính từ ngày 19/9/2023 đến ngày 25/9/2023, tại số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước:**

Nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá vào các ngày 24/9/2023; ngày 25/9/2023 và ngày 26/9/2023..

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Số tài khoản: 200704070168168, tại Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hồ Gươm.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** hồi 15 giờ, ngày 27/9/2023.

- **Địa điểm đấu giá:** Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang, địa chỉ: số 4, ngách 575/22 phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội và số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; người liên quan;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh NB;
- UBND phường Yên Bình;
- Viện KSND T.P Tam Điệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

